АКТ

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Заречный 2022г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

Пензенская обл., г. Заречный, ул. Заречная, 10

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета много

являющегося собственником квартиры № , находящейся в данном многоквартирном

доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и ООО "Единая управляющая компания"

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемоев дальнейшем “Исполнитель”, в лице Мосина Вадима Викторовича, директора

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании Устава

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме (указать нужное) № _____ от "_____" _____ г. нужное) (далее “Договор”) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме расположенном по адресу: **г. Заречный, ул. Заречная, 10**

Наименование вида работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	сметная стоимость выполнен¬ной работы (оказанной услуги) за единицу, руб	12 месяцев	
			Периодичность/ количественный показатель выполненной работы	Цена выполненной работы (оказанной услуги), руб.
Раздел 1. Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирных домов				63 757,58
Осмотр кровли -весенний	1000 м²	902,10	0,83	751,50
Осмотр кровли -осенний	1000 м²	902,10	0,83	751,50
Весенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,34	9 028,76
Осенний осмотр МКД (без кровли)	1000 м² ж/S	2706,30	3,34	9 028,76
Окраска малых архитектурных форм (по дереву)	м²	976,00	3,52	3 435,52
Окраска малых архитектурных форм (по металлу)	м²	470,00	1,62	761,40
Окраска металлических ограждений	м²	470,00	28,86	13 564,20
Смена колес на метал.контейнерах	шт	1254,00	4,00	5 016,00
Ремонт цементной стяжки крыльца	м²	962,00	6,96	6 695,52
Дезинсекция	м²	5,70	459,50	2 619,15
Дератизация	м²	0,23	5 514,00	1 268,22
Изготовление и установка поручня	шт	1253,85	1,00	1 253,85
Работа МШТС	м/ч	1350	4,00	5 400,00
Окраска стен (закрашивание надписей)	м²	413	0,54	223,02
Сверление отверстий с заполнением м/пеной(8ч/ч, 1169,19р	шт	62,86	63,00	3 960,18
Раздел 2. Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме			0,00	76 889,97
2.1. работы по содержанию и ремонту сантехнического оборудования			0,00	43 906,42
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в отопительный период) 4 раза в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	21,25	30 179,80
обходы (осмотры) чердака и подвала с мелким ремонтом (в неотопительный период) 1 раз в месяц	1000 м² осм.помещ.	1420,56	3,79	5 389,25
устранение воздушных пробок	стояк	482,13	1,00	482,13
замена прокладок (Ø100мм)	шт	219,74	4,00	878,96
смена крана шар 80 - (мат 2779,7р, работа 1 ч/ч)	шт	3488,14	2,00	6 976,28
2.2. работы по содержанию и ремонту электрического оборудования				32 983,56
межремонтное техническое обслуживание электрических сетей и электрического оборудования в жилых домах (обходы, осмотры, мелкий ремонт электрического оборудования и сетей)				
вводно-распределительных устройств	шт.	208,91	12,00	2 506,92
чердаков, подвалов	м²	0,84	1 838,00	1 543,92
Лестничных клеток	пл.	33,43	192,00	6 418,56
Текущий ремонт				
проверка и ремонт вводно-распределительного устройства	1000 м² ж/S	402,62	3,34	1 343,22
проверка работы трасформатора и их очистка	шт.	622,92	1,00	622,92
проверка работы светильников с лампами накаливания и их очист	1000 м² ж/S	429,21	3,34	1 431,93
проверка работы грозозащиты и заземляющего устройства	1000 м² ж/S	5,70	3,34	19,02
проверка работы общедомового прибора учета эл. энергии и их оч	1000 м² ж/S	45,58	3,34	152,06
проверка работы розеток и выключателей и их исправность	шт.	410,22	32,00	13 127,04
проверка работы электропроводки и устранение мелких повреждений (провисание проводов, ослабление крепежных и поддерживающих конструкций)	м	26,59	50,00	1 329,50

проверка этажных щитов и правильности коммутации	1000 м² ж/S	918,25	3,34	3 063,47
смена выключателя с/у	шт.	225,00	1,00	225,00
смена ламп накаливания	шт.	45,00	6,00	270,00
смена светодиодной лампы	шт.	155,00	6,00	930,00
ИТОГО:				140 647,56
Раздел 3. Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	1 м² площади дома	1,866		74 704,19
Круглосуточное дежурство аварийно-ремонтной службы		3336,200		
Раздел 4. Обслуживание мусоропроводов (удаление мусора из мусороприемных камер и их уборка, профилактический осмотр и устранение засоров мусопропроводов)	1 м² площ.дома	2,282		91 358,50
Раздел 5. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	2,783		111 415,74
Раздел 6. Работы по содержанию земельного участка (подметание дворовой территории с твердым покрытием, кошение травы, уборка снега и очистка МАФ в зимний период, уборка урн, вывоз и погрузка крупно-габаритного мусора)	1 м² площ.дома	2,832		113 377,42
Раздел 7. Работы и услуги, выполняемые специализированными организациями.				
7.1.Работы по содержанию и ремонту систем внутридомового газового оборудования	1 м² площ.дома	0,750		30 025,80
7.2.Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	1 м² площ.дома	5,291		117 284,33
7.3.Работы по содержанию и ремонту ОДПУ	1 м² площ.дома	1,260		50 443,34
7.4.Услуги управления (предоставление коммунальных услуг, заключение договоров со сторонними организациями, проведение мероприятий по пожарной безопасности в жилых домах и т.д.)				92 954,23
ИТОГО выполнено работ(услуг) на сумму, руб.:				822 211,10
ВСЕГО собрано денежных средств, руб.				944 674,69